

ПОЛОЖЕНИЕ  
о совете проживающих в жилых помещениях комплекса «Солнечный»  
ФГБУ «НМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России

**I. Общие положения**

1.1 Положение о совете проживающих в жилых помещениях комплекса «Солнечный» ФГБУ «НМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБУ «НМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России (далее – Центр Алмазова), локальными нормативными актами Института медицинского образования Центра Алмазова и определяет объекты деятельности, задачи, компетенции, организацию и порядок работы совет проживающих в жилых помещениях комплекса «Солнечный» ФГБУ «НМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России (далее – Совет проживающих, Совет).

1.2 Обучающиеся Центра Алмазова – обучающиеся по программам высшего образования (программам специалитета, ординатуры, аспирантуры и программам дополнительного медицинского образования).

1.3 В состав Совета входят обучающиеся Центра Алмазова, проживающие в комплексе «Солнечный», избранные на общей конференции проживающих, а также старосты этажей.

1.4 Объектами деятельности Совета является культурно-массовая, спортивно-оздоровительная, профилактическая, воспитательная деятельность среди обучающихся, проживающих на территории комплекса «Солнечный», а также деятельность, связанная с организацией и соблюдением санитарно-гигиенических норм, и обеспечением общественного порядка на территории.

1.5 Совет организует свою работу совместно с органами самоуправления обучающихся центра Алмазова, Профкомом Первичной профсоюзной организации обучающихся ИМО (далее – Профком, Профсоюз обучающихся), администрацией ИМО и комплекса «Солнечный».

1.6 Совет избирается с целью организации студенческого самоуправления в жилых помещениях комплекса «Солнечный».

1.7 Задачи Совета проживающих:

- представление интересов, проживающих в «общежитии» перед администрацией ИМО и Комплекса «Солнечный»;
- организация и проведение мероприятий различной направленности во внеучебное время;
- организация взаимодействия с администрацией ИМО, комплекса «Солнечный» и Профкомом по вопросам улучшения жилищно-бытовых условий проживания обучающихся;
- организация работы по самообслуживанию проживающих и развитию форм самообслуживания;
- проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения проживающими правил пользования бытовыми приборами, соблюдению проживающими Правил внутреннего распорядка и дисциплины, в том числе в отношении соблюдения правил посещения «общежития» посторонними;
- участие в разрешении конфликтных ситуаций, возникающих между проживающими и между проживающими и администрацией комплекса «Солнечный»;
- организации и проведения периодического осмотра санитарно-гигиенического и эстетического состояния жилых комнат, хозяйственно – бытового оборудования (холодильников) общего пользования;

– организации и проведения субботников по уборке жилых помещений комплекса «Солнечный» и прилегающей к нему территории.

1.8 Высшим органом Совета является Собрание проживающих. Выборы в члены Совета считаются состоявшимися, если на Конференции присутствовало более 70 % делегатов.

1.9 Квота представительства на Собрании от этажей, корпусов, утверждается Советом. Собрание проживающих большинством голосов (50 % + 1 голос) избирает председателя и состав Совета сроком на 1 год.

## **2. Организация работы Совета**

2.1. Совет осуществляет оперативное управление через старост этажей, председателей комиссий.

2.2. Совет обсуждает и утверждает на заседаниях плановые мероприятия, текущие вопросы, заслушивает отчеты старост этажей, отмечает положительные и отрицательные стороны их работы, принимает соответствующие решения.

2.3. Совет правомочен принимать решения при наличии кворума (50 % + 1 голос членов Совета). Решения принимают открытым голосованием, большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

2.4. Совет, не реже одного раза в год, отчитывается перед проживающими по итогам работы. При этом собрание проживающих правомочно принять решение о досрочном переизбрании состава студенческого совета общежития (при неудовлетворительной оценке).

2.5. Совет самостоятельно решает вопросы своей организационной структуры. По решению Совета могут создаваться комиссии по различным направлениям деятельности.

2.6. Заседания Совета организуются председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

2.7. Решения Совета оформляются протоколом, подписываются председателем и секретарем Совета. Протоколы нумеруются и хранятся в установленном порядке в течение 5 лет. При смене состава Совета протоколы передаются в составе документации Совета новому председателю.

## **3. Права и обязанности Совета**

3.1. Совет обязан:

- проводить регулярные (не реже одного раза в 3 месяца) заседания;
- рассматривать и решать (в пределах своих полномочий) вопросы, связанные с проживанием в жилых помещениях комплекса «Солнечный», улучшением быта;
- совместно с комендантом разбирать жалобы и докладные на проживающих. Участвовать в заседаниях Дисциплинарной комиссии в случае разбора жалоб и докладных записок на проживающих «общежития» ИМО;
- решать вопросы по организации мероприятий различной направленности;
- содействовать в работе коменданту.
- проводить в конце учебного года итоговое заседание, посвященное отчету Совета и его председателя о проделанной работе за отчетный период;
- совместно с администрацией комплекса «Солнечный» решать вопросы по улучшению социально бытовых условий, предоставлению необходимых коммунально-бытовых услуг, организации досуга проживающих;
- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих и информировать их о принятых решениях;
- по запросу информировать о деятельности Совета заместителя директора ИМО по воспитательной и социальной работе, администрацию ИМО;
- в лице своих членов, быть вежливыми, корректными в обращении с жильцами и гостями комплекса «Солнечный»;
- соблюдать локальные нормативно-правовые акты ИМО, комплекса «Солнечный».

3.2. Совет имеет право:

- ходатайствовать о поощрении проживающих, а также наложении дисциплинарного взыскания;

- принимать решения, связанные с обустройством или улучшением условий проживания, не противоречащие существующим нормам;
  - организовывать проведение мероприятий по уборке мест общего пользования и территории, прилегающей к комплексу по согласованию с администрацией комплекса «Солнечный»;
  - организовывать проведение праздничных мероприятий, вечеров отдыха, дискотек совместно с департаментом по социальной и внеучебной работе и по согласованию с администрацией комплекса «Солнечный»;
  - приглашать на заседания представителей администрации ИМО и комплекса для совместного решения вопросов;
  - запрашивать необходимую информацию у структурных подразделений ИМО в рамках действующего законодательства;
  - следить за соблюдением правил внутреннего распорядка проживающими и дисциплиной;
- 3.3. За нарушение Правил внутреннего распорядка, Положения о комплексе «Солнечный» и за невыполнение решений Совета, общего собрания Совет имеет право налагать следующие взыскания:
- штрафную отработку на благо общежития;
  - передавать сведения о нарушениях в дисциплинарную комиссию;
  - ходатайствовать перед администрацией комплекса «Солнечный» о расторжении договора проживания.
- 3.4. С Советом согласовываются следующие вопросы:
- поощрение жильцов;
  - применение дисциплинарных взысканий, касающихся членов Совета проживающих (в том числе выселение из жилого фонда комплекса «Солнечный»).

#### 4. Функции председателя Совета

Председатель Совета:

- составляет календарный план работы Совета;
- проводит собрания Совета, общие собрания проживающих;
- координирует работу Совета и работу комиссий в соответствии с локальными нормативно-правовыми актами ИМО;
- контролирует работу всех членов Совета;
- организует работу членов Совета по подготовке и проведению мероприятий в общежитии;
- составляет списки на поощрение членов Совета за активную работу;
- по поручению Совета согласует организационные вопросы с администрацией ИМО и иными общественными объединениями;
- имеет право назначать заместителей председателя Совета по различным объектам деятельности и назначать секретаря Совета.
- входит в состав Совета студентов.

#### 5. Функции, права и обязанности старосты этажа

5.1 Староста этажа:

- Староста этажа комплекса «Солнечный» (далее – староста) является единоличным органом самоуправления проживающих в комплексе на этаже.
- Староста осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ, правилами внутреннего распорядка проживающих, уставом ИМО и иным локальными нормативными актами ИМО и комплекса «Солнечный»
- В своей деятельности староста взаимодействует с Советом, администраторами комплекса, комендантом, дирекцией комплекса и администрацией ИМО.

5.2 Цели и задачи старосты:

- Основной целью деятельности старосты является улучшение жилищных и культурно-бытовых условий проживающих на этаже и помощь в деятельности Совета.

5.2.1 Основные задачи старосты:

- Представление интересов проживающих на этаже в Совете;

- Взаимодействие с администрацией комплекса по вопросам улучшения условий проживания;
- Воспитание культуры быта у проживающих на этаже;
- Формирование у проживающих на этаже ценностного отношения к материальному окружению.

5.3. Староста этажа обязан:

- следить за соблюдением проживающими на этаже правил внутреннего распорядка, правил противопожарной безопасности;
- организовывать подготовку и проведение дежурств и субботников;
- по мере необходимости проводить общие собрания проживающих на этаже;
- организовывать получение инвентаря для дежурства и проведения субботников;
- информировать председателя Совета о нарушениях правил внутреннего распорядка, принятых мерах;
- информировать проживающих об их правах, обязанностях и о решениях Совета;
- выполнять решения Совета.

5.4. Староста этажа имеет право:

- требовать от проживающих на этаже соблюдения правил внутреннего распорядка, выполнения графика дежурств комнат на этаже;
- назначать комнату дежурить повторно, при неудовлетворительном санитарном состоянии мест общего пользования на этаже;
- приглашать на заседание Совета проживающих на этаже;
- вносить предложения в Совет по улучшению быта, досуга, проведению культурно-массовых мероприятий;

#### **6. Обеспечение деятельности совета.**

6.1. Для обеспечения деятельности Совета администрация комплекса «Солнечный» предоставляет помещения, оргтехнику и другие необходимые материалы, оборудование по мере материальных возможностей.

6.2. Совет может привлекать гранты для поддержки своей деятельности.

6.3. Совет может обратиться к администрации ИМО и к профкому за материальной поддержкой и за получением содействия в организации его деятельности.

#### **7. Поощрения и взыскания.**

7.1. Члены Совета за активное участие в организации и проведении воспитательной, культурно-массовой и другой работы с проживающими в комплексе могут быть рекомендованы к поощрению администрацией комплекса «Солнечный» и ИМО.

7.2. Поощрения и взыскания проживающим в комплексе «Солнечный» выносятся директором ИМО по рекомендации Совета проживающих и администрации комплекса «Солнечный».

7.3. За нарушение правил проживания в комплексе членами Совета, последний исключается из состава Совета.